



ECHO 瑜悦

H O U S E

ECO · CULTURAL · HARMONIOUS · ONE-OF-A-KIND





ECO  
CULTURAL  
HARMONIOUS  
ONE-OF-A-KIND

LIVING EXPERIENCE IS BRAND NEW HERE

港鐵站畔 西九龍綠創新活

# NEW CULTUREHOOD TO LIVE IN

## 走進文創新活

位於新興文創區，由特色小店、創意市集，到世界級文化地標，為生活注入源源不絕的靈感。文藝氣息，從此不再是假日限定，而是365日全天候供應。



## 365日 沉浸於 藝文社區

「ECHO HOUSE 瑜悅」位處西九龍新興文創區，區內面貌正在蛻變，特色商店紛紛進駐。漫步至大南街文創區一帶，咖啡小店、手作藝坊、特色書店...應有盡有；假日更可隨意遊走賽馬會創意藝術中心 (JCCAC)，創意市集、音樂表演、手作體驗...多姿多彩。

生活於此，與文青為伴，全天候感受文藝氣息，處處綻放創意。



## 世界級西九文化區 薈萃中西和諧共融

鄰近全球規模最大文化地標之一的西九文化區，佔地約40公頃<sup>1</sup>，集藝術、娛樂、休閒於一身。到訪M+及香港故宮文化博物館，看表演、逛展覽，來一場文化深度遊；或在大草坪上野餐，寫意欣賞維港景色，度過閒暇假日。

# NEW CENTRE TO DIVE IN

## 都會核心 連動世界脈搏

時間罕貴，完善交通網絡更顯地段優勢。步行1分鐘即達港鐵長沙灣站<sup>2</sup>，  
接通鐵路網絡，生活節奏盡在掌握。





## 1分鐘內直達港鐵長沙灣站<sup>2</sup> 盡享鐵路優勢

「ECHO HOUSE 瑜悅」位處西九龍核心位置，地利優勢無可比擬。項目毗鄰港鐵長沙灣站，1分鐘內信步可達<sup>2</sup>。貫通港九主要商業區及潮流熱點，時刻體驗核心生活之便。

## 4站7綫網絡<sup>3</sup> 鐵路網絡接通港九新界 緊接高鐵 環抱中港機遇

由港鐵長沙灣站出發，4站內接通7條港鐵路綫 — 荃灣綫、屯馬綫、觀塘綫、東鐵綫、東涌綫、機場快綫及高速鐵路(香港段)<sup>3</sup>。交通之便，覆蓋港九，讓住客輕鬆來往各區，連接國家高鐵網絡、甚至香港國際機場，與世界接軌。



港鐵路綫示意圖<sup>6</sup>

## 文藝·娛樂·休閒 隨您探索

「ECHO HOUSE 瑜悅」位置優越，完善的周邊配套，鄰近多個文藝地標、大型商場及休憩空間，住客隨時擁抱悠閒綠色生活版圖。

### 文藝地標<sup>5</sup>

- 01 M+
- 02 香港故宮博物館
- 03 HKMoA
- 04 戲曲中心
- 05 賽馬會創意藝術中心
- 06 前深水埗配水庫
- 07 美荷樓
- 08 大南街文創區

### 娛樂熱點<sup>5</sup>

- 09 圓方
- 10 奧海城
- 11 海港城
- 12 K11 Musea
- 13 The ONE
- 14 V Walk
- 15 朗豪坊
- 16 MOKO
- 17 D2 Place
- 18 SOHO West

### 休閒空間<sup>5</sup>

- 19 西九海濱長廊
- 20 九龍公園
- 21 南昌公園
- 22 深水埗公園
- 23 嘉頓山
- 24 荔枝角公園
- 25 深水埗公園游泳池
- 26 興華街西遊樂場
- 27 長沙灣遊樂場
- 28 長沙灣海濱花園





‘ BIOPHILIC LIVING  
is the connection between  
humans and nature,  
and is the love of life

嶄新生活概念，強調「聯繫自然，從心生活」，  
重塑舒適生活體驗。

NEW  
DESIGN  
TO WALK IN

綠創建築理念 自然與生活同行

「Biophilic Living 綠創新活」融和綠意與創意，透過多層次綠化<sup>6</sup>及親自然設計<sup>7</sup>，  
連繫人與環境，帶來舒心愜意的生活空間。

## 特色幕牆設計<sup>7</sup> 與自然共生

生活，不僅與人互動，亦與自然相通。「ECHO HOUSE 瑜悅」建築設計靈感源於大自然，創作出如大樹外型的「Trunk Wall」特色幕牆<sup>7,8</sup>，牆身綴以宛如樹木枝繁葉茂的木紋鋁飾面線條<sup>7</sup>，築造嶄新綠色時尚生活。



發展項目模擬效果圖<sup>5</sup>



庫存圖片<sup>8</sup>

## 逾2成綠化比率<sup>6</sup> 多層次綠意盎然

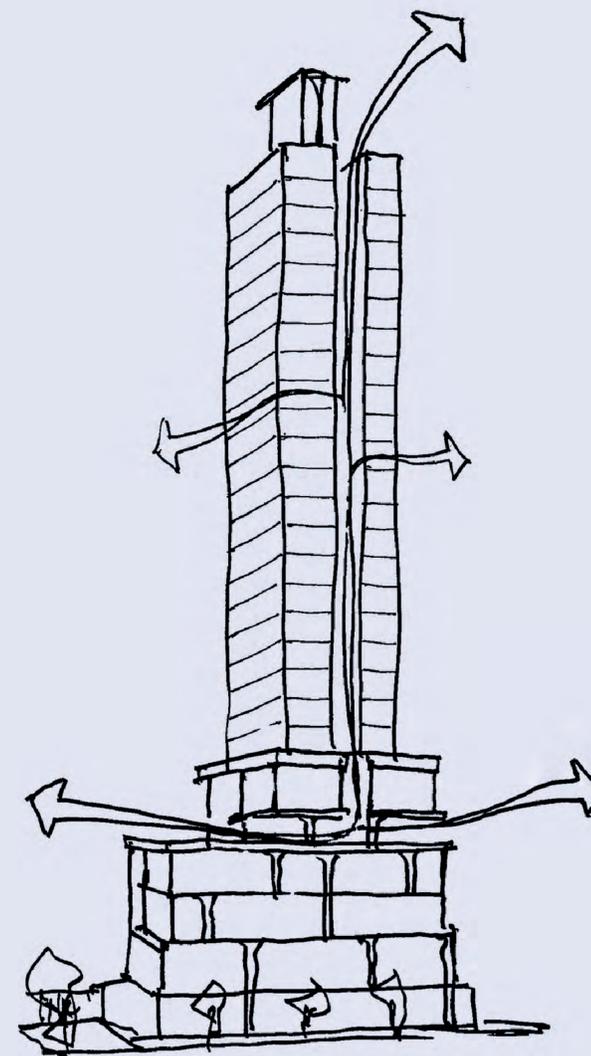
貫徹綠創理念，將綠意連綿整個項目。項目擁逾20%綠化比率<sup>6</sup>，悉心栽種多層次綠化空間<sup>6</sup>，地面公共空間的紫花風鈴木<sup>6</sup>、垂直綠牆<sup>6</sup>、行人步道的金蒲桃<sup>6</sup>，以至會所空中花園的「ECHO Tree 瑜悅樹」<sup>9</sup>，從綠意中找回舒心生活。

## 32米特高基座<sup>7,10</sup> 生活更高層次

精心打造特高基座<sup>7</sup>，將住宅樓層升高，首層住宅離地逾32米<sup>7,10</sup>。西南方面向昂船洲景致<sup>11</sup>，東北方則眺望翠綠山巒<sup>11</sup>，景觀層次豐富。此外，整個項目更悉心採用自然通風設計<sup>7</sup>，節能同時將鮮風帶入住宅單位，締造愜意的生活空間。

## 酒店式大堂<sup>7,12</sup>及 有蓋迎賓車道<sup>7</sup> 打造您專屬的回家方式

除注重舒適感、空間感及採光度，儀式感亦不可或少。項目設有雅致酒店式住客大堂<sup>7,12</sup>及有蓋上落客區<sup>7</sup>，每天回家也是一趟尊貴體驗。



設計概念草圖<sup>6</sup>



發展項目模擬效果圖<sup>5</sup>



## 地標廣場ECHO Plaza<sup>7,13</sup>連基座3層高商場<sup>7</sup> 拓展多元眾樂生活

悉心規劃，由寬闊行人路打造而成的開放式互動廣場「ECHO Plaza」<sup>7,13</sup>，配合基座3層高商場<sup>7</sup>，連繫內外活動空間，集娛樂、消閒、購物、餐飲及社交於一身，匯聚種種生活可能。

「ECHO Plaza」<sup>7,13</sup>環迴綠意，商場外的紫花風鈴木<sup>6</sup>及行人路旁的金蒲桃<sup>6</sup>，映襯著表演者、觀眾及綠化長梯<sup>6</sup>上相聚的好友們。一個空間，凝聚社區，為都市生活重新定義。

# NEW TREND TO BUILD IN

## 細節見新意

足不出戶，都可以享受逸致生活。「ECHO HOUSE 瑜悅」提供1房至3房選擇，實用面積<sup>14</sup>由312平方呎至594平方呎，各適其適。





發展項目模擬效果圖

## Balcony Max 特大合併露台<sup>15</sup> 室內空間向外延伸

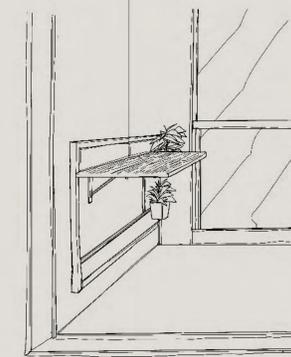
理想家居要舒適，更要實用。「ECHO HOUSE 瑜悅」標準單位<sup>16</sup>均設有38平方呎<sup>14</sup>「Balcony Max」特大合併露台<sup>15</sup>，配置「Flexi-Rack」<sup>17,18</sup>，兼具餐枱、晾衣裝置及DIY種植架功能，住戶可隨喜好打造私人早餐空間、添置盆景及種植香草。

清晨，悠閒地呷一口咖啡；飯後，乘着柔風，與家人閒談一番。



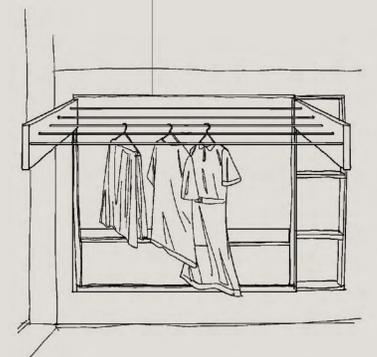
相片A

餐枱及DIY種植架



「Flexi-Rack」示意圖<sup>9</sup>

晾衣裝置



「Flexi-Rack」示意圖<sup>9</sup>

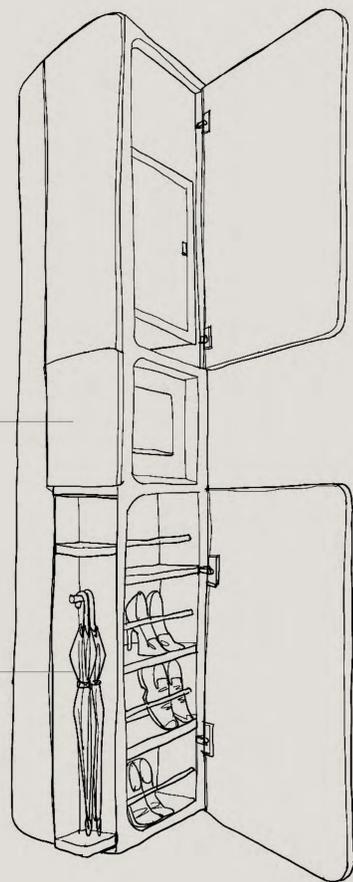
## Smart Cabinet多功能鏡面櫃<sup>17,19,20</sup>

### 讓生活更便捷

家居佈局，將更多貼心想法融入單位設計，令宜居生活提升至另一層次。「Smart Cabinet」多功能鏡面櫃<sup>17,19,20</sup>，不單是儲物櫃及鞋櫃，更配備無綫手機充電器<sup>17</sup>、紫外線消毒器<sup>17</sup>，以及雨傘架<sup>17</sup>，方便住戶日常。



28樓B單位模擬效果圖<sup>H</sup>



「Smart Cabinet」示意圖<sup>©</sup>

## 層與層之間的高度 逾3.25米<sup>21</sup> 開發您的空間創意

單位均以自然色調為主軸，木紋設計由大門延伸<sup>7,20</sup>，糅合自然日光，療癒身心。全部單位採用高樓底設計<sup>7</sup>，層與層之間的高度約3.25米高<sup>21</sup>，空間感十足。廚房家電特別選用德國知名品牌Siemens<sup>17,20</sup>，生活更講究。



28樓A單位廚房模擬效果圖<sup>H</sup>



## 明亮廚房浴室設計 處處透現自然光

廚房及浴室貫徹宜居設計，浴室橄欖綠磚牆配以時尚金屬色鏡櫃<sup>17,20</sup>，清新舒適。經典北歐風格，簡約中見細緻，加上所有浴室均設有窗戶<sup>7</sup>，保持通風透光，享受舒適自在的健康生活。



28樓A單位浴室模擬效果圖<sup>H</sup>

# IoT智慧生活 造就便利日常 HIGH TECH， 更HIGH QUALITY

「ECHO HOUSE 瑜悦」為住戶開拓與時並進的智慧生活。備有多項IoT家居裝置，包括智能家居系統<sup>17,22</sup>，以及項目專屬的物業管理手機應用程式<sup>23</sup>，一鍵控制家中大小事情。



相片A

Smart Home Network <sup>24</sup>	Smart Air <sup>24</sup>	Smart Detect <sup>24</sup>	Smart Display <sup>24</sup>
<p>Mesh Wi-Fi<sup>17,22</sup></p> <p>提供高速穩定的無線網絡，打造高速順暢的智慧家居環境<sup>25,26</sup>。</p>	<p>室內空氣質量傳感器<sup>17,22</sup></p> <p>全天候監測單位內的溫度、濕度，及揮發性有機物(TVOC)含量，時刻保障住戶健康<sup>25</sup>。</p>	<p>漏水傳感器<sup>17,22</sup></p> <p>廚房貼心配備漏水傳感器，當偵測到液體滲漏，會即時發出注意提示，倍感安心<sup>25</sup>。</p>	<p>智能顯示器<sup>17,22</sup></p> <p>設有多項功能，包括視像對講機、查閱空氣質素及用水量、漏水注意提示、顯示升降機運作情況、廢物管理狀況，以及展示物業管理公司的通告等，盡在掌握。</p>





NEW GREEN  
TO BREATHE IN

雙層樹屋會所<sup>9</sup>  
體驗Wood-Life Balance的療癒力

重繫自然，您會發現生活有更多可能。雙層樹屋會所「ECHO Tree Club」<sup>9</sup>，從4大主題區提升綠色快樂指數。無論晴雨，一個人或結伴同行，每日為生活加氧。



「Sky Garden」模擬效果圖

## 雙層空中樹屋 ECHO Tree Club<sup>9</sup> 4大主題 盡享多元綠意新活

生活要平衡，更要與自然同行。綠意會所「ECHO Tree Club」，設計靈感源自樹屋，內置「Sky Walk 環迴天梯」，以「ECHO Tree 瑜悅樹」為中心，連綿延伸，連繫園林及會所室內空間，設有4大主題區——「Eco Zone」、「Creative Zone」、「Harmony Zone」及「Olympic Zone」，兼顧綠意、遊樂、暢聚與鍛鍊的生活模式，交織成亦動亦靜的雙層空中綠洲，讓住戶盡情耍樂。<sup>9</sup>



「ECHO Tree Club」模擬效果圖

## 戶外庭園 Sky Garden<sup>9</sup> 時刻與陽光為伴

在5樓「Sky Garden」，您可以到「Move Your Soul 動感空間」感受和煦陽光，舒展筋骨，或使用來自意大利型格健身品牌Sidea的專業健身器材<sup>20</sup>，隨時於陽光下鍛練體魄；亦可以打開野餐墊，與友人到佔地逾1,400平方呎<sup>6</sup>的「ECHO Park 瑜心園」，在帳篷中、草地上，享受城中綠洲景觀<sup>11</sup>，或是在「Sky Theatre 星•影」舉辦露天電影欣賞會。<sup>9</sup>



「ECHO Park 瑜心園」模擬效果圖



庫存圖片

## Social Hub<sup>9</sup>

### 匯聚一百種生活

置身6樓「Social Hub」<sup>9</sup>，全方位感受自然悠然。

「Mingle Space 漫•活」<sup>9</sup>及「Relax Space 樂•活」<sup>9</sup>以自然閒逸為基調，木色、大地色及綠色元素配襯點綴<sup>7</sup>，舒服且大氣。除了採用可持續發展的物料外，更以木紋條子設計牆身<sup>7</sup>，與「ECHO Tree 瑜悅樹」<sup>9</sup>相互呼應，由室內設計到外觀，演繹綠創理念。加上大量落地玻璃窗戶<sup>7</sup>，自然光灑落在不同角落，室內室外和諧共融。



「Mingle Space 漫•活」及「Relax Space 樂•活」模擬效果圖<sup>1</sup>



## 家的延伸 擴展悠閒Chill時光

需要在家工作? 「Flexi-Work 瑜•閱」 提供寧逸的共享空間; 追求健康體魄? 「ECHO Gym 室內健身室」 有各式專業健身裝備; 熱愛與好友相聚? 歡迎在「Fun N Harmony 悦聚」及「Bar N Grill 燒烤派對」舉辦雞尾酒會或燒烤派對。<sup>9</sup>



# ECHO TREE CLUB 雙層空中樹屋<sup>9</sup>

## 5/F | Sky Garden<sup>9</sup> 戶外庭園



### Eco Zone 自然

- 1 ECHO Tree 瑜悅樹
- 2 Sky Walk 環迴天梯
- 3 ECHO Park 瑜心園

### Harmony Zone 暢聚

- 8 Sunshine Terrace 舒心雅座
- 9 Relax Space 樂•活
- 10 Mingle Space 漫•活
- 11 Drip Lounge 點滴•時刻
- 12 Flexi-Work 瑜•閱
- 13 Fun N Harmony 悅聚
- 14 Bar N Grill 燒烤派對

### Creative Zone 創意

- 4 Kiddoland 童學同樂
- 5 Live N Game KOL直播室
- 6 Sky Theatre 星•影
- 7 Art Gallery 藝文閣

### Olympic Zone 鍛鍊

- 15 Move Your Soul 動感空間
- 16 ECHO Gym 室內健身室

## 6/F | Social Hub<sup>9</sup> 多元空間





相片A

## 嶄新建築技術 環保與品質並重

創新，更用心推動品質新標準。「ECHO HOUSE 瑜悅」，為香港首個採用創新「組裝合成」建築法(MiC)的私人住宅<sup>27</sup>，透過精密設計、預製組件及專業檢測，標準化建築流程，提升整個項目以至每個單位的品質。與傳統建築法相比，新技術減少建築廢料、噪音及碳排放。在生產力、環境保護、安全性及可持續表現上，帶來更高效益，築建宜居環境。

「ECHO HOUSE 瑜悅」更榮獲多個綠色創新建築認證與獎項，引領綠色未來。

## 可持續理念 備受世界認同



榮獲WELL建築標準™之中期認證，此認證由International WELL Building Institute (IWBI) 管理，全球首個融合建築與身心健康的建築標準認證。以人為本，從監察水質、空氣、光線等多個細節項目，注重外在元素平衡，更在乎可持續理念的全方位實踐。<sup>28</sup>



獲得由香港綠色建築議會頒發綠建環評BEAM Plus暫定白金級認證。項目由內而外全面設計周到，包括住客會所布局、公用空間設計、園林規劃、空氣質素、用水系統、自然採光、設施配備等均符合能源效益標準，體現綠化生活新標準。<sup>29</sup>



由香港綠色建築議會及環保專業議會攜手舉辦之「環保建築大獎2021」中榮獲「新建建築類別—興建及/或設計中建築」大獎，表彰項目對綠色環境及健康社區的貢獻。<sup>30</sup>



由建造業議會於2022年度「組裝合成」建築法成就嘉許禮中評選為傑出MiC項目之一，此嘉許禮表揚香港MiC項目及團隊，在推廣和採用MiC技術的同時，於提高生產力、質量、可持續性和安全性等方面作出貢獻。<sup>31</sup>



榮獲有「亞太區房地產奧斯卡」之稱的「亞太區房地產領袖高峰會獎2023」(MIPIM Asia Awards 2023)，是亞洲房地產行業最負盛名的獎項之一。旨在表彰亞太地區業內最優秀、並具有實用性、可持續及前瞻性的項目。<sup>32</sup>



「香港測量師學會大獎」在業界享負盛名，評審團由業內專業人士和政府官員組成，旨在肯定測量師在符合高標準的可持續發展項目中取得傑出成就。「ECHO HOUSE 瑜悅」作為2024年度榮譽大獎得主之一，足證項目及其團隊對綠色和環保環境作出的貢獻。<sup>33</sup>

此書內有關圖片的備註：

A. 此相片並非在或自發展項目拍攝或直接以發展項目為依據製作，經電腦修飾處理，與發展項目無關，僅供參考。相片內出現的建築物、設施、環境、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景、傢俱、擺設、燈飾及其他物件等並非來自發展項目，並不構成發展項目一部份，且不會在日後落成的發展項目出現或提供。此相片不得被視為描述或代表發展項目或其任何部分或任何樓層外望之實際景觀。請注意發展項目周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。此相片並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。

B. 此庫存圖片並非在或自發展項目拍攝或直接以發展項目為依據製作，經電腦修飾處理，與發展項目無關，僅供參考。圖片內出現的建築物、設施、環境、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景、傢俱、擺設、燈飾及其他物件等並非來自發展項目，並不構成發展項目一部份，且不會在日後落成的發展項目出現或提供。此庫存圖片不得被視為描述或代表發展項目任何部分或任何樓層外望之實際景觀。請注意發展項目周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。此庫存圖片並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。

C. 港鐵路線示意圖僅顯示部份港鐵路線及車站，經簡化及電腦修飾處理及不按比例製作，僅供參考，並不代表發展項目與其他地區的實際距離、位置及交通時間。有關資料來源：香港鐵路有限公司網站 http://www.mtr.com.hk（擷取日期：2024年8月2日）。前述網站所述的內容可能不時更改，賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

D. 此周邊地區繪圖經簡化處理及不按比例繪畫，並經電腦修飾處理，純屬製作者對發展項目周邊地區之想像，僅顯示部份位於九龍半島的大型休閒、商業、購物、美食等地點，當中所示地點未必毗鄰發展項目，所顯示的範圍內尚有其他未被列出的公共設施、消閒、娛樂、生活等建築物、設施及場地。此周邊地區繪圖中一切資料僅供參考，並非用作顯示各道路、港鐵路線及車站位置、學校、商場、公園、建築物及設施等的實際位置，也不反映發展項目的實際位置及與相關地點之距離。資料來源：www.google.com.hk/maps（擷取日期：2024年8月2日）。此周邊地區繪圖並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。發展項目及其周邊地區狀況、道路、港鐵路線及車站位置、學校、商場、公園、建築物及設施等日後可能出現改變。賣方建議準買家到有關發展項目之地盤作實地考察，以對發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

E. 此圖片為發展項目（或其相關部份）之模擬效果圖，並非在或自發展項目實地拍攝，純屬製作者對發展項目及其周邊環境之想像，亦非按照比例製作，並經電腦簡化、合成及修飾處理，僅供參考。發展項目仍在興建中，此模擬效果圖僅作顯示發展項目落成後及/ 或其附近建築物、設施及環境的大概外觀之用，並不反映發展項目落成後之實際景觀、外觀、最後完成之面貌或周邊環境。模擬效果圖內的建築、特色、顏色、用料、設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非發展項目住宅物業的交樓標準，未必會於發展項目落成後在發展項目或其任何部份出現。發展項目的外牆、平台及天台可能存在之喉管、管線、冷氣機、格柵、吊船、爬梯等及發展項目的周邊建築物、設施和環境並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展項目之地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。此模擬效果圖僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關發展項目的景觀或周邊地區）。

F. 此設計概念草圖純屬製作者對發展項目或其相關部份之想像，並不反映發展項目或其任何部份落成後的實際景觀、外觀或狀況，僅供參考。賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，發展項目設計以相關政府部門最後批准之圖則為準。此設計概念草圖並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

G. 此示意圖純屬製作者對發展項目或其相關部份之想像，旨在展示有關裝置之可能用途，所顯示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施、家具、擺設、燈飾、物件等（如有）並不一定為交樓標準，未必會在發展項目落成時在發展項目相關部份或住宅物業提供。裝置、裝修物料、設備及家具（如有）之提供以買賣合約條款及條件為準。

H. 此模擬效果圖純屬製作者對發展項目相關部份之想像，並不反映該發展項目相關部份或住宅物業交樓時的實際外觀、景觀或狀況，僅供參考。此模擬效果圖所顯示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施、家具、擺設、燈飾、物件等（如有）並不一定為交樓標準，未必會在發展項目落成時在發展項目相關部份或住宅物業提供。模擬效果圖所顯示之裝置、裝修物料或設備只供參考，賣方保留權利變更、修改和更改發展項目內任何部分或任何住宅物業內的裝置、裝修物料或設備。裝置、裝修物料、設備及家具（如有）之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，發展項目設計以相關政府部門最後批准之圖則為準。此模擬效果圖並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。有關住宅物業之詳細資料及交樓標準裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

J 本圖片為發展項目會所及康樂設施部份之模擬效果圖，並非在或自發展項目實地拍攝，純屬製作者對發展項目會所及康樂設施之想像，且經電腦合成修飾及簡化處理，亦未顯示發展項目內的其他建築物及設施，並不反映發展項目或其任何部分的真實內部設計、外觀或景觀，或發展項目所處位置或地勢，僅供參考。模擬效果圖中所顯示之會所設計、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修物料、設備、燈飾、燈光效果、家具、裝飾物、樹木、植物、園景、設施、擺設及其他物件未必會在發展項目落成後的會所範圍內或其附近出現或提供，而發展項目裝置於外牆的冷氣機、喉管、格柵或其他設施均無顯示或作簡化處理。賣方並不承諾或保證（不論明示或暗示）模擬效果圖的內容或其任何部份是依據會所之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築所製作，落成後之詳情亦可能與模擬效果圖所顯示者不同。賣方保留其修改、更改或變更會所 / 發展項目之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之一切權利，事前無需通知任何準買家。準買家切勿依賴模擬效果圖作任何用途或目的。此模擬效果圖並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。

K 本會所及園林設施繪圖純屬製作者對發展項目會所及園林設施之想像，並非按照比例繪畫，以電腦製作並經修飾及簡化處理，僅供參考。繪圖中所示之會所及園林設施設計、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修物料、設備、燈飾、燈光效果、家具、裝飾物、樹木、植物、園景、設施、擺設及其他物件未必會在發展項目日後落成後於會所範圍內或其附近出現或提供。賣方並不承諾或保證（不論明示或暗示）繪圖的內容或其任何部份乃依據發展項目的會所及園林設施之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築所製作，落成後之詳情亦可能與繪圖所顯示者不同。賣方保留其更改或變更會所及園林設施 / 發展項目之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之一切權利，事前無需通知任何買家。買家切勿依賴繪圖作任何用途或目的。宣傳物品中出現的宣傳名稱僅作推廣之用，將不會在發展項目的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或任何其他業權契據中顯示，亦未必會與日後落成時的設施名稱相同。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。

此書內有關內文的備註：

1. 資料來源：西九文化區網頁 https://www.westkowloon.hk/tc/our-story（擷取日期：2024年8月2日）。前述網站所述的內容可能不時更改，賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

2. 所述時間為以賣方相關工作人員於 2024 年 8 月 2 日以一般步速由發展項目地下住宅大堂入口步行至港鐵長沙灣站 A2 入口作基準的預計時間，僅供參考。實際步行時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面交通情況、個人因素及其他相關情況等限制而有所不同。賣方對預計步程並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

3. 「4 站」指按港鐵路線圖，由長沙灣站沿荃灣綫及屯馬綫經荔枝角站、美孚站、南昌站，到達柯士甸站；或由長沙灣站沿荃灣綫及觀塘綫經深水埗站、太子站、石硤尾站，到達九龍塘站；或由長沙灣站沿荃灣綫及東涌綫經荔枝角站、美孚站、荔嘉站，到達青衣站，僅供參考。「7 綫」指荃灣綫、觀塘綫、屯馬綫、東鐵綫、東涌綫、機場快綫及高速鐵路（香港段）。根據港鐵路線圖，長沙灣站連接荃灣綫，由長沙灣站兩站到達美孚站後可轉乘屯馬綫，到達柯士甸站，經行人天橋步行至高速鐵路（香港段）香港西九龍站；由長沙灣站三站到達荔嘉景站後可轉乘東涌綫，再到達青衣站轉乘機場快綫；由長沙灣站兩站到達太子站後可轉乘觀塘綫，到達九龍塘站轉乘東鐵綫，僅供參考。資料來源：香港鐵路有限公司網站 https://www.mtr.com.hk/en/customer/services/system\_map.html（擷取日期：2024年8月2日）。前述網站所述的內容可能不時更改，賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

4. 由港鐵長沙灣站至其他港鐵車站（月台至月台）之預計乘車時間，受實際交通情況，天氣、路線、路面情況、人流車流及個人因素等限制，僅供參考。資料來源：香港鐵路有限公司網站 https://www.mtr.com.hk/ch/customer/st/index.php（擷取日期：2024年8月2日）。前述網站所述的內容可能不時更改，賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

5. 本頁內提及或顯示之地點位於九龍半島不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內或直接毗鄰發展項目，亦不一定在發展項目視綫範圍之內。相關資料乃反映本廣告印製日期之狀況，且可能不時出現改變，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其提供任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

6. 賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則、園景之設計及所提供之花卉、樹木及植物品種及數量。有關綠化比率由發展項目的認可人士根據最新經批准的建築圖則，按發展項目的綠化面積與地盤面積的百分比計算及提供。發展項目落成後之詳情可能與本廣告 / 宣傳資料所述者有所不同，並以相關政府部門最後批准之圖則為準。賣方對此並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

7. 賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，發展項目的設計以相關政府部門最後批准之圖則為準。

8. 「Trunk Wall」為發展項目幕牆部份之市場推廣名稱，並不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。

9. 發展項目之會所各區域及康樂設施的名稱僅為推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件，並可能與會所及康樂設施落成後的名稱不同，賣方就此並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利變更、修改和更改會所及康樂設施及其圖則、間隔、設計、用料、布局、名稱及用途。發展項目之會所及所有康樂設施的細節於落成後之詳情可能與本廣告 / 宣傳資料所述者不同，會所及 / 或康樂設施的落成日期及詳情以屋宇署、地政總署及 / 或其他相關政府部門之最終批核為準。部份康樂設施及 / 或服務的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、公契條款、實際狀況及天氣情況、會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証。會所及康樂設施可能需要另行收費方可使用。會所及康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時使用。

10. 指依據最新經批准的建築圖則，由發展項目地面起計算與位於 7 樓之首層住宅樓層之間的垂直距離。

11. 所述僅為發展項目周邊環境的大概描述，或發展項目個別住宅物業可享有的景觀的大概描述，並不反映發展項目所有或任何住宅物業或其他任何部份可享有之景觀，僅供參考。景觀因應住宅物業所處層數及座向而有所不同，並可能受周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展項目之地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

12. 指依據酒店大堂設計風格為藍本而設計的地下住宅大堂，賣方就此並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

13. 「ECHO Plaza」僅為發展項目位於地下之廣場部份之市場推廣之用的名稱，並不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。

14. 每個住宅物業的實用面積及在構成住宅物業的一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》（第 621 章）第 8 條計算得出的。所列之面積以 1 平方米 =10.764 平方呎換算並四捨五入至整數平方呎，與以平方米表達之面積可能有些微差異。詳情請參閱售樓說明書。

15. 「特大合併露台」指露台、工作平台及冷氣機平台合併為一的設計，其用途受建築條例、批地文件及公契所規限。「Balcony Max」僅為「特大合併露台」之市場推廣名稱，並不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。賣方對此並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。詳情請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，發展項目的設計以相關政府部門最後批准之圖則為準。

16. 標準單位指 7 樓的 C,D,E,F,G,H 及 J 單位，及 8 至 12 樓、15 至 23 樓、25 至 31 樓的 A,B,C,D,E,F,G,H 及 J 單位。

17. 所述之裝置或設備只供參考，並非適用於發展項目所有住宅物業，賣方保留權利變更、修改和更改發展項目內任何部分或任何住宅物業內的裝置、裝修物料或設備，所述設施、裝置及設備於發展項目住宅物業入伙時亦未必能即時使用，亦可能不時改變、更改或終止。該等裝置或設備的使用資料、功能及成效受電壓、使用者技巧等因素影響，並不構成亦不應被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關發展項目住宅物業交樓標準之裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。有關住宅單位之「裝置、裝修物料及設備」詳情，請參閱售樓說明書內的「裝置、裝修物料及設備」，惟部分裝置及設備於售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如發展項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相約的裝置或設備。

18. 「Flexi-Rack」僅為市場推廣之用的名稱，並不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。

19. 「Smart Cabinet」僅為市場推廣之用的名稱，並不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。

20. 所述資料僅供參考。發展項目中內所提供的裝置、裝修物料、設備及品牌可能有所不同，賣方保留權利變更、修改和更改發展項目內任何部份的用料、裝置、裝修物料、設備或品牌。

21. 指住宅物業層與層之間的高度，即該樓層之石屎地台與上一層之石屎地台的高度距離，並非住宅單位的實際樓底高度。部分住宅單位內或設有假陣或假天花用以安裝空調喉管及 / 或其他機電設備。部分單位之天花高度將會因結構、建築設計及 / 或裝修設計上的需要而有差異。

22. 賣方保留權利變更、修改和更改發展項目內任何部分或任何住宅物業內的裝置、裝修物料或設備，該等設施、裝置及設備的使用資料、功能及成效受電壓、使用者技巧等因素影響，並不構成亦不應被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。本廣告所述之裝置或設備只供參考，有關發展項目住宅物業交樓標準之裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。本廣告載列的系統、設備及服務將由其他合約聘用的第三者服務供應商所提供，或需使用指定第三者服務供應商及 / 或向其自行申請服務及 / 或相關的安裝服務，可能需收取費用，亦受制於第三者服務供應商的條款及細則。第三者服務供應商可不時就提供有關服務之條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務之提供須受公契、服務合約或任何其他相關法律文件所訂立的條款規限。如有任何爭議，管理公司或第三者服務供應商保留最終決定權。

23. 有關手機應用程式仍在開發中，賣方亦保留絕對權利決定會否提供任何手機應用程式，及修改其設計、特徵或功能而不作另行通知。應用程式於發展項目住宅物業交樓時未必能即時啟用。所述資訊並不構成亦不得被詮釋為賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。本廣告載列的系統、設備及服務將由其他合約聘用的第三者服務供應商所提供，或需使用指定第三者服務供應商及 / 或向其自行申請服務及 / 或相關的安裝服務，可能需收取費用，亦受制於第三者服務供應商的條款及細則。第三者服務供應商可不時就提供有關服務之條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務之提供須受公契、服務合約或任何其他相關法律文件所訂立的條款規限。如有任何爭議，管理公司或第三者服務供應商保留最終決定權。

24. 「Smart Air」、「Smart Detect」、「Smart Home Network」及「Smart Display」僅為市場推廣之用的名稱，並不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。相關資料僅供參考並不構成亦不得被詮釋成賣方對其作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

25. 資料由 HKT Smart Living 提供，並可能不時更改，賣方對該等資料不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。資料僅為對系統、設備的功能的概括描述，如有任何疑問，請直接向 HKT Smart Living 作出查詢。

26. 無線網絡 / 流動網絡之實際覆蓋範圍、強度、連接速度和穩定性受現場情況及地點、頻譜分配、當時網絡資源、可支援的裝置之功能及其他因素等而有所影響。住戶須配備可支援的合適裝置及配合指定的數據計劃。賣方並不就有關流動網絡會否覆蓋發展項目之範圍作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

27. 資料來源：香港房屋委員會及房屋署 https://www.housingauthority.gov.hk/mini-site/site-safety/common/resources/safety-promotion-events/site-safety-forums/forum-2022/brochure/5c.pdf（擷取日期：2024年8月2日）。前述網站所述的內容可能不時更改，賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

28. 資料來源：WELL 中期証証 https://www.wellcertified.com/zh-cn/certification/v2-pilot/precert（擷取日期：2024年8月2日）。前述網站所述的內容可能不時更改，賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

29. 資料來源：香港綠色建築議會 https://hkghbc.org.hk/tch/beam-plus/beam-plus-dir-stat/BEAMPlusResProp/beamplus-resprop.jsp（擷取日期：2024年8月2日）。前述網站所述的內容可能不時更改，賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。綠建環評的最終評級以發展項目落成後由相關機構決定為準。

30. 資料來源：香港綠色建築議會 https://www.hkghbc.org.hk/tch/news-events/news/2022/20220428.jsp（擷取日期：2024年8月2日）。前述網站所述的內容可能不時更改，賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

31. 資料來源：建造業議會 https://mic.cic.hk/files/MicEvent/34/File/1\_MiC\_Achievement\_Ceremony\_ebooklet\_compressed.pdf（擷取日期：2024年8月2日）。前述網站所述的內容可能不時更改，賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

32. 資料來源：亞太區房地產領袖高峰會獎 2023 https://awards.mipim-asia.com/mipimasiaawards2023/en/page/winners-2023（擷取日期：2024年8月2日）。前述網站所述的內容可能不時更改，賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

33. 資料來源：香港測量師學會大獎 2024 https://hkisawards.org/award-winners.html（擷取日期：2024年8月2日）。前述網站所述的內容可能不時更改，賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

區域：長沙灣 | 發展項目所位於的街道名稱及門牌號數：東京街28號 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.echohouse.com.hk](http://www.echohouse.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有

關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：市區重建局（作為「擁有人」）、添誼有限公司（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指發展項目住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管有關發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。） | 賣方的控權公司：擁有人（市區重建局）的控權公司：不適用；如此聘用的人（添誼有限公司）的控權公司：華懋物業控股有限公司、華懋集團控股有限公司 | 發展項目的認可人士：張文政 | 發展項目的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：大華銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：華懋集團控股有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期為：2025年6月18日（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期，發展項目的預計關鍵日期由發展項目的認可人士提供。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 本廣告/宣傳資料內一切資料，須以相關政府部門最後批准之建築圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。 | 本廣告在擁有人同意下由如此聘用的人發布。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | 印製日期：2024年10月10日。





CHINACHEM GROUP  
華懋集團



市區重建局  
URBAN RENEWAL  
AUTHORITY